

Obec Trakovice, [redacted] Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
obce Trakovice,
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

[redacted] r. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] [redacted] trvale
bytom [redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]

[redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted] číslo občianskeho preukazu [redacted]

obaja ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnutelnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísané na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1257/52 – orná pôda vo výmere 260,0 m², parc.č. 1256/6 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 151,0m², pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy [redacted] a [redacted] je [redacted]
[redacted], t. [redacted] (slovom [redacted] za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a [redacted]
[redacted] ko kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted]
[redacted] slovom [redacted] bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.



IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 45/2011 zo dňa 08.08.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.07.2011 schválilo uznesením číslo 45/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 1257/52 – orná pôda vo výmere 260 m², parc.č. 1256/6 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 151 m², [REDAKOVANÉ] v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu [REDAKOVANÉ] t.j. spolu [REDAKOVANÉ] z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 45/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.07.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci [REDAKOVANÉ] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.



IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 1257/52 – orná pôda, vo výmere 260,0 m²

parc.č. 1256/6 – trval.trávnat. porasty vo výmere 151,0 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI

[redacted], r.č. [redacted], [redacted] r.č. [redacted]
[redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] v celosti

ČASŤ C: TARCHY

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ...

[redacted]
.....
predavajúci



[redacted]
.....
kupujúci



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka

891/2011

Vyžaduje

Ing. Tolarovič

Dátum

08.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 45/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.7.2011

Uznesenie č. 45/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 4.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem a stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplnia základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8, písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	68	[REDACTED]	orná pôda	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	trval. trávnat. porasty	[REDACTED]

Za správnosť výpisu: Soňa Janíková



